



RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

1. BUDYNEK MAGAZYNOWY Z KONTENEREM SOCJALNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
2. BOKSY Z BLOKÓW BETONOWYCH WIELKOWYMIAROWYCH
3. WAGA SAMOCHODOWA

w ramach zadania:

„BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W MSC. MIKUSZEWSKIE”

2. Adres obiektu:

Mikuszewskie , 23-250 Urzędów, dz. nr ewid. 606/14

obr. 10 – Mikuszewskie, jedn. ewid. 060708_5 – Urzędów

3. Inwestor:

Gmina Urzędów

ul. Rynek 26

23-250 Urzędów

4. Kategoria obiektu:

XVIII – budynek magazynowy, XVI – kontener socjalny

5. Dokumentacja proj.

PROJEKT BUDOWLANY

6. Tom

IV

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	strona.....
SPIS ZAWARTOŚCI	strona.....
1. Informacja BIOZ	strony.....
2. Oświadczenie o przyłączeniu do sieci ciepłowniczej	strona.....
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500	strona.....
4. Opinia urbanistyczna	strony.....
5. Warunki przyłączeniowe do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	strony.....
6. warunki zbliżenia się do sieci gazowej	strony.....
7. warunki przyłączenia do sieci energetycznej	strony.....
8. Opinia geotechniczna	strony.....
9. Stanowisko ws. decyzji środowiskowej	strony.....
10. Zajęcie stanowiska ws. wyłączenia z produkcji	strony.....



RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

1. BUDYNEK MAGAZYNOWY Z KONTENEREM SOCJALNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
2. BOKSY Z BLOKÓW BETONOWYCH WIELKOWYMIAROWYCH
3. WAGA SAMOCHODOWA

w ramach zadania:

„BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W MSC. MIKUSZEWSKIE”

2. Adres obiektu: Mikuszewskie , 23-250 Urzędów, dz. nr ewid. 606/14
obr. 10 – Mikuszewskie, jedn. ewid. 060708_5 – Urzędów
3. Inwestor: Gmina Urzędów
ul. Rynek 26
23-250 Urzędów
4. Kategoria obiektu: XVIII – budynek magazynowy, XVI – kontener socjalny
5. Dokumentacja proj. PROJEKT BUDOWLANY

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	listopad 2023	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	listopad 2023	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Błażej Plecha	LUB/0291/ PWBKb/18	listopad 2023	
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Mateusz Kowalczyk	LUB/0286/ PWBKb/18	listopad 2023	
Projektant: Branża sanitarna	inż. Piotr Chylek	891/Lb/79	listopad 2023	
Sprawdzający: Branża sanitarna	mgr inż. Radosław Dolak	LUB/0164/ POOS/08	listopad 2023	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	listopad 2023	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Maciej Przystupa	LUB/0063/ PWBE/15	listopad 2023	
Projektant: Branża drogowa	mgr inż. Dawid Gierak	LUB/0266/ PBD/20	listopad 2023	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, nr ewid. 606/14 dla inwestycji polegającej na:

1. BUDYNEK MAGAZYNOWY Z KONTENEREM SOCJALNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

2. BOKSY Z BLOKÓW BETONOWYCH WIELKOWYMIAROWYCH

3. WAGA SAMOCHODOWA

w ramach zadania:

„BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W MSC. MIKUSZEWSKIE”

w tym:

- budowa budynku magazynowego z kontenerem socjalnym wraz z infrastrukturą
- budowa boksów z bloków betonowych wielkowymiarowych
- budowa wagi samochodowej
- wykonanie ścieżki, punktu edukacyjnego oraz elementów małej architektury
- wykonanie przyłącza wodociągowego
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej wraz z zamkniętym szczelnym zbiornikiem na wody opadowe
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ)
- wykonanie instalacji oświetlenia terenu
- wykonanie nawierzchni utwardzonych jezdnych, parkingu

Prace budowlane wykonać wg projektów branżowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Działka nr ewid. 606/14 posiada niezbędną infrastrukturę do wykonania przyłączy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- sprzęt p.poż.
- miejsca skrzyżowań instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacją elektryczną
- montaż rur wodociągowych, ciepłej wody centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych i gazowych,
- montaż armatury
- praca w wykopie o gł. powyżej 1,50m,
- droga montażowa

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

a) roboty budowlano - montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m:
balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- upadek do wykopu w czasie prowadzenia robót,
- przypadkowe zsunięcie elementów, materiałów budowlanych,

b) roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m
(rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonywane przez co najmniej- dwie osoby

c) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka) i pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

W trakcie wykonywania robót istnieje zagrożenie:

- a) stłuczeniem;
- b) skaleczeniem;
- c) porażeniem prądem elektrycznym;
- d) poparzeniem;
- e) upadkiem;
- f) wypadkiem komunikacyjnym;

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- a) posiadać aktualne badania lekarskie;
- b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac);
- c) posiadać potwierdzenie szkolenia okresowego BHP.

Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, wymienionych w pkt. 4 kierownik budowy każdorazowo powinien przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników wykonujących te roboty, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt instruktażu potwierdzić podpisem przez szkolonych pracowników. Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń

tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom

1. Teren prac ogrodzić lub wydzielić taśmą ostrzegawczą.
2. Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań indywidualnych pasów zabezpieczających.
3. Roboty w wykopach prowadzić przy asekuracji, co najmniej jednego pracownika na powierzchni terenu.
4. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
5. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
6. Należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy oraz środki techniczne (m.in. sprawny telefon) do powiadamiania służb ratowniczych.

Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. 1999 Nr 80 poz. 912). W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- a) poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy;
- b) wyłączenie urządzeń, przy których będą wykonywane prace;
- c) uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione;
- d) wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby;
- e) zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadających aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta;
- f) sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed jego użyciem;
- g) sprawdzenie poprawności wykonania przerw izolacyjnych w obwodach wyłączanych spod napięcia;
- h) zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym załączeniem napięcia;
- i) sprawdzenie braku napięcia w wyłączonym obwodzie;
- j) uziemienie wyłączanego obwodu.

Prace powinny być wykonane na podstawie polecenia pisemnego. Polecenie powinno zawierać:

- a) zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac;
- b) środki i warunki bezpiecznego wykonania prac;
- c) liczbę pracowników skierowanych do pracy;
- d) dane osobowe (wraz ze stanowiskiem służbowym) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcje: koordynującego, dopuszczającego, kierownika robót;
- e) planowane przerwy w pracy.

Prace rozruchowe i próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone z wymaganiami polskich norm, obowiązujących przepisów, instrukcji eksploatacji oraz wytycznych Inwestora

Ponieważ w trakcie budowy będą wykonywane roboty wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 1 i 1a pkt. 1 Prawa budowlanego zachodzi konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	listopad 2023	

OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 33 ust. 2 pkt. 10) prawa budowlanego oraz zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) oświadczam, że dla inwestycji pt.:

- 1. BUDYNEK MAGAZYNOWY Z KONTENEREM SOCJALNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**
- 2. BOKSY Z BLOKÓW BETONOWYCH WIELKOWYMIAROWYCH**
- 3. WAGA SAMOCHODOWA**

w ramach zadania:

„BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W MSC. MIKUSZEWSKIE”

zlokalizowanej na dz. ewid. nr 606/14 w msc. Mikuszewskie, 23-250 Urzędów, obr. 10 – Mikuszewskie, jedn.

ewid. 060708_5 - Urzędów, gmina Urzędów, powiat kraśnicki, woj. lubelskie

nie istnieje możliwość podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Branża sanitarna	inż. Piotr Chylek	891/Lb/79	listopad 2023	

FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA

URSZULA SADOWSKA

23-250 URZĘDÓW

BĘCZYN 13

NIP: 715-111-47-45 R: 432714943

Tel: 501-509-332

Email: geosadowski@op.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA1:500

Obręb ewid. Nr 0010 Mikuszewskie

Jednostka ewid. 060708_5 Urzędów-ter.wiejskie

Powiat 0607 kraśnicki

Województwo 06 lubelskie

Dotyczy działki606/14

ID:6640.1994.2023

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy numerycznej w skali 1:500

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Nie wyklucza się istnienia innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji branżowych.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Sekcja7.146.30.15.2.3; 7.146.30.15.2.4; 7.146.30.15.4.1; mapy7.146.30.15.4.2

Układ współrzędnych 2000/7

Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 09.11.2023r.

Wykonał:

geodeta upr. Leszek Sadowski

nr upr. 17668 zakres 1, 2

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

6640.1994.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Kraśnicki

Wykonawca prac geodezyjnych

FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA
Urszula Sadowska
Bęczyn 13, 23-250 Urzędów
R: 432714943, NIP: 715-111-47-45

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół Weryfikacji
6640.1994.2023, 19873
z dnia 15.11.2023 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

inż. LESZEK SADOWSKI
geodeta upr. 17668
23-250 URZĘDÓW, BĘCZYN 13
tel. 601-609-332

Kraków, dn. 13 lipiec 2023 r.

OPINIA URBANISTYCZNA

I. Wstęp

Celem niniejszej opinii jest ocena zgodności realizacji inwestycji polegającej na *budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych* z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Urzędzie Nr LII/337/22 z dnia 24 listopada 2022 r., w zakresie terenu oznaczonego symbolem **U.3 – tereny zabudowy usługowej**.

II. Stan prawny

Uchwała Nr LII/337/22 z dnia 24 listopada 2022 r.:

§ 41. 1.

Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **U.1** (zał. nr 124), **U.2** (zał. nr 22), **U.3** (zał. nr 39), z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej.

2. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 2) mieszkania służbowe, z wyłączeniem kondygnacji parteru oraz z ograniczeniem powierzchni użytkowej zabudowy do 40% powierzchni budynku;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz garaże i budynki gospodarcze;
- 4) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.) oraz zieleń urządzona;
- 5) dojścia, dojazdy oraz utwardzone parkingi.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla terenów U.1, U.3 – 40%;
 - b) dla terenów U.2 – 50%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenów U.1, U.3 – maksymalny 1,0, minimalny 0,01;
 - b) dla terenów U.2 – maksymalny 1,5, minimalny 0,1;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12,0 m;
- 5) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 45° bądź w formie dachów płaskich;

- 6) kolorystyka obiektów budowlanych – elewacje budynków i budowli w jednorodnej gamie kolorystycznej opartej na barwach pastelowych, odcieniach brązów, bieli, szarości z jednym kolorem dominującym na elewacji; dla pokryć dachowych obowiązuje jednolita kolorystyka oparta na kolorach ceglanych, brązach, szarościach; obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 7) elewacja obiektów budowlanych – tynki gładkie, fakturowe, materiały naturalne (drewno, cegła, kamień, szkło itp.);
- 8) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych – min. 1 miejsce na 100,0 m² powierzchni użytkowej usług w formie urządzenia lub obiektu;
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla terenów U.1 w odległości 6,0 m od drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - dla terenów U.2 w odległości 12,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - dla terenów U.3 w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Obsługa komunikacyjna terenów:

- dla terenów U.1 z drogi gminnej, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu określonych w § 17;
- dla terenów U.2 i U.3 z drogi wojewódzkiej, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, za pośrednictwem istniejących zjazdów, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w § 17.

5. Pozostałe zasady oraz zasady obsługi infrastrukturalnej jak w ustaleniach ogólnych.

§ 8. 1.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

(...)

11) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności oraz popytu na różnego rodzaju towary i usługi, niewytwarzające dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi oraz niepowodujące przekroczeń obowiązujących standardów ochrony środowiska m.in. w zakresie: emisji pyłów i gazów, odorów, hałasu, drgań, promieniowania, emisji substancji zapachowych, wytwarzania nadmiernej ilości odpadów oraz innych określonych obowiązującymi przepisami odrębnymi, z ograniczeniem uciążliwości do terenu działki inwestycyjnej;

(...)

III. Ocena zgodności inwestycji z planem

W pierwszej kolejności wskazać należy, że zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. przeznaczenie terenów oraz linie

rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy.

Określenie przeznaczenia podstawowego terenów jest jednym z najważniejszych i podstawowych ustaleń planistycznych, albowiem to ono rozstrzyga o konkretnych przesądzeniach inwestycyjnych terenów.

Jednocześnie stopień uszczegółowienia dopuszczonych w ramach określonego przeznaczenia terenu rodzajów inwestycji może być różny – w ramach usługowego przeznaczenia terenu mogą być możliwe do realizacji np. wyłącznie usługi gastronomii, jak również cały katalog działalności usługowych, związanych z szeroko rozumianymi potrzebami społeczeństwa, w zależności od przyjętej koncepcji zagospodarowania przestrzennego. W świetle przepisów art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poszczególne rodzaje przeznaczeń terenu mogą być wydzielone odrębnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu oraz opisane określonym celowym przeznaczeniem terenu, jak również mogą funkcjonować w ramach jednego przeznaczenia terenu jak funkcje uzupełniające bądź jako tzw. mieszane przeznaczenie terenu.

Powyższe ma szczególne znaczenie w przypadku przeznaczenia terenu pod usługi, dla których brak jest legalnej definicji, wobec czego należy posilkować się definicjami tworzonymi na użytek stosowania ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego.

W świetle ustaleń analizowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz definicji zabudowy usługowej, poprzez usługi w rozumieniu przedmiotowego planu należy rozumieć *usługi, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności oraz popytu na różnego rodzaju towary i usługi, niewytwarzające dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi (...)*

Tak określony zakres działalności usługowej odwołuje do całego spektrum różnego rodzaju działalności usługowych, nie zawężając ich do żadnego konkretnego rodzaju przedsięwzięć. W rozumieniu analizowanego planu działalność usługową należy zatem rozpatrywać szeroko jako każdy rodzaj działalności usługowej, związanej z zaspokojeniem potrzeb ludności i popytu na różnego rodzaju towary i usługi (z wyłączeniem stosowania metod przemysłowych, oraz przy spełnieniu obowiązujących standardów ochrony środowiska).

Dalej wskazać należy, że na terenie obejmującym działkę ewid. nr 606/2, obręb Mikuszewskie, planuje się realizację inwestycji polegającej na budowie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Tego rodzaju inwestycja niewątpliwie jest związana z zaspokojeniem potrzeb ludności w zakresie gospodarki odpadami, mieszcząc się w ramach definicji zabudowy usługowej, o jakiej mowa w § 8 ust. 1 pkt 11 planu, oraz określonego przeznaczenia podstawowego terenu.

Istnienie powiązań funkcjonalnych pomiędzy planowaną inwestycją, a przeznaczeniem podstawowym terenu prowadzi do wniosku, że projektowane zamierzenie inwestycyjne, w rozumieniu analizowanego planu, jest zgodne w zakresie planowanej funkcji z przeznaczeniem podstawowym terenu U.3. Należy podkreślić, że w świetle przepisów art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. poz. 1587), na podstawie którego opracowano przedmiotowy plan miejscowy, wydzielenie odrębnej - względem funkcji usługowej - kategorii przeznaczenia terenu dla planowanej inwestycji, niezwiązanej z przetwarzaniem i stałym magazynowaniem odpadów, choć wskazane, to jednak nie jest obligatoryjne.

Mając powyższe na uwadze, w świetle ustaleń analizowanego planu, w ocenie autora niniejszej opinii, planowana inwestycja mieści się w ramach określonego przeznaczenia podstawowego terenu U.3

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
Martynian Szreder
ul. Zjazdu Gnieźnińskiego 10/3, 31-619 Kraków
tel. 533 339 102, NIP 842-172-00-84
martynianszreder@gmail.com



Martynian Szreder

URBANISTA

Stowarzyszenie URBANIŚCI POLSCY nr KR-58

Szreder Martynian

Opinię sporządził: mgr Martynian Szreder, urbanista uprawniony na podstawie art. 5 u.p.z.p., członek Stowarzyszenia Urbaniści Polscy Nr KR-58, autor analizowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZGK- 0121/12/ks/ 2023

Urzędów, dn.: 06.09.2023 r.

**Gmina Urzędów
ul. Rynek 25
23-250 Urzędów**

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W URZĘDOWIE**

Urządzeń kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej

Odpowiadając na wniosek z dnia 29.08.2023r Zakład Gospodarki Komunalnej w Urzędowie określa następujące warunki przyłączenia sieci kanalizacji sanitarnej obr. geodezyjny Mikuszewskie dz. 606/2 gm. Urzędów.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Urzędowie po rozpatrzeniu podania złożonego przez Gminę Urzędów ul. Rynek 25; 23-250 Urzędów z dnia 29.08.2023 zapewnia odbiór ścieków komunalnych do kanalizacji zbiorczej z projektowanego budynku na działce 606/2 obr. Mikuszewskie gm. Urzędów.

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej włączyć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej znajdującej się na działce 606/2 (studzienka o rzędnych góra 189.37 dół 186.97 lub studzienka o rzędnych góra 188.08 dół 186.71)

Do uzyskania pozwolenia i rozpoczęcia robót należy spełnić następujące warunki:

-opracować projekt techniczny przyłącza kanalizacyjnego ,który podlega uzyskaniu w ZGK Urzędów

- w projekcie należy uwzględnić :

a) miejsce włączenia przyłącza kanalizacyjnego

b)rodzaj materiału

c)spółb włączenia

d)typ przyłącza

- projekt techniczny przyłącza uzgodnić pod względem branżowym z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Urzędowie ul. Wodna 76.

Rozpoczęcie robót należy zgłosić do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Urzędowie gdzie zostanie ustalony szczegółowy tryb postępowania , oraz nadzór nad prawidłowością wykonania robót .

Włączenie przyłącza do eksplantacji może nastąpić po dokonaniu :

-inwentaryzacji powykonawczej

-odbioru technicznego , który należy zgłosić do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Urzędowie

-zawarciu umowy

-protokoły prób szczelności

Odbiór ścieków nastąpi po spełnieniu w/w warunków , pozytywnego odbioru technicznego oraz podpisaniu umowy o odbiór ścieków lub zaopatrzenie w wodę .

KIEROWNIK

mgr Leszek Sadowski

ZGK .0121/15/w/2023 r

Urzędów ,dn:06.09.2023r

Gmina Urzędów
ul. Rynek 25
23-250 Urzędów

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

urządzeń wodociągowych do sieci wodociągowych
ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W URZĘDOWIE
ul. Wodna 76 23-250 Urzędów

Odpowiadając na wniosek z dnia 29.08.2023 r. ZGK w Urzędowie określa następujące warunki przyłącza do nieruchomości obr. geod. Mikuszeńskie dz.606/2 gm. Urzędów wodociąg Mikuszeńskie.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Urzędowie po rozpatrzeniu podania złożonego przez Gminę Urzędów ul. Rynek 25 ; 23-250 Urzędów z dnia 29.08.2023 r wyraża zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego na działce dz. 606/2 do projektowanego budynku obr. Mikuszeńskie gm. Urzędów.

Przyłącze wodociągowe należy wybudować od istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na działce 606/2 (fi 160 grawitacja) obr. Mikuszeńskie gm. Urzędów.

Przyłącze wodociągowe należy wybudować własnym staraniem i na własny koszt.

Warunki wydano na prośbę właściciela .

Do uzyskania pozwolenia i rozpoczęcia robót należy spełnić następujące warunki:

- opracować projekt techniczny przyłącza wodociągowego, który podlega uzgodnieniu w ZGK Urzędów .

- w projekcie należy uwzględnić:

- a/ miejsce włączenia przyłącza wodociągowego

- b/ rodzaj materiału

- c/ sposób włączenia

- d/ typ przyłącza

- e/ opomiarowanie w miejscu suchym, dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą i działaniem mrozu, lub w studziencie wodomierzowej zgodnie z katalogiem branżowym.

- projekt techniczny przyłącza uzgodnić pod względem branżowym z Zakład Gospodarki Komunalnej w Urzędowie ul. Wodna 76

Rozpoczęcie robót należy zgłosić do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Urzędowie gdzie zostanie ustalony szczegółowy tryb postępowania, oraz nadzór nad prawidłowością wykonania robót.

Włączenie przyłącza do eksploatacji może nastąpić po dokonaniu:

- inwentaryzacji powykonawczej

- odbioru technicznego, który należy zgłosić do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Urzędowie

- zawarciu umowy o dostawę wody.

- warunki są ważne dwa lata od daty wydania

KIEROWNIK
Leszek Sadowski
inż. Leszek Sadowski

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33, faks 81 445 21 33

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

tel. 81 44 52 247, 81 44 52 230
lublin@psgaz.pl

Gmina Urzędów
Ul. Rynek 26
23-250 Urzędów

Wasz znak: -
Nasz znak: PSGLU.ZMDZ.763.121Z.1.23

Lublin, 18.09.2023 r.

Dot.: uzgodnienia inwestycji i warunków technicznych zabezpieczenia sieci gazowej w związku z planowaną budową boksów otwartych z bloczków typu LEGO w m. Mikuszewskie gm. Urzędów, dz. nr 606/2.

W odpowiedzi na wniosek *RAWE PROJEKT Rafał Wesołowski* z dnia 25.08.2023 r. (data wpływu 29.08.2023 r.) w sprawie uzgodnienia lokalizacji oraz określenia warunków technicznych dla planowanej inwestycji w rejonie jw. PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje, iż:

1. Pozytywnie opiniujemy planowaną inwestycję budowy boksów otwartych z bloczków typu LEGO wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 606/2 w m. Mikuszewskie gm. Urzędów – zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem projektowym.
2. Informujemy, że w zakresie planowanej inwestycji występuje gazociąg średniego ciśnienia Dn 100 stal.
3. Należy zachować istniejące przykrycie oraz oznakowanie sieci gazowej (słupki znacznikowe, tabliczki). Skrzynki uliczne od sączków wężowych i armatury dostosować do nowego zagospodarowania i projektowanej niwelety terenu.
4. Zwracamy uwagę, by odległość pionowa mierzona od górnej ścianki gazociągu do powierzchni utwardzonej wynosiła nie mniej niż 1 m, a do dolnej warstwy podbudowy nie mniej niż 0,5 m. W przypadku niezachowania minimalnej odległości pionowej należy wystąpić o niezależne warunki techniczne przebudowy gazociągu.
5. Zastrzegamy sobie bezwzględne prawo do rozbiórki nawierzchni nad gazociągiem w przypadku prowadzenia prac eksploatacyjnych, włączeniowych i awaryjnych lub stwierdzenia jakiegokolwiek nieszczelności.
6. Zwracamy uwagę by odległość pozioma pomiędzy projektowanymi boksami a istniejącym gazociągiem wynosiła nie mniej niż 1,5 m.
7. Projektowanie innego uzbrojenia podziemnego oraz elementów zagospodarowania terenu, tzn. zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640).

8. Podczas prowadzenia prac w strefie kontrolowanej gazociągu i w jej pobliżu zachować szczególną ostrożność. W bezpośredniej bliskości gazociągu prace prowadzić ręcznie pod nadzorem pracownika Gazowni (po wcześniejszym powiadomieniu o odkryciu gazociągu, przyłączy lub armatury).
9. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Gazownię w Kraśniku – ul. Jagiellońska 69, 23-200 Kraśnik, email: gazownia.krasnik@psgaz.pl.
10. W przypadku uszkodzenia infrastruktury gazowniczej nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze na koszt Inwestora/Wykonawcy.
11. Przypominamy, że wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu w rejonie gazociągów należy bezwzględnie uzgadniać w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Lublinie.
12. Niniejsze warunki są ważne jedynie z załącznikiem graficznym – mapa z planowanym zagospodarowaniem terenu.

W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt:

Weronika Koperda, tel. 81 44 52 247, e-mail: weronika.koperda@psgaz.pl

Z poważaniem

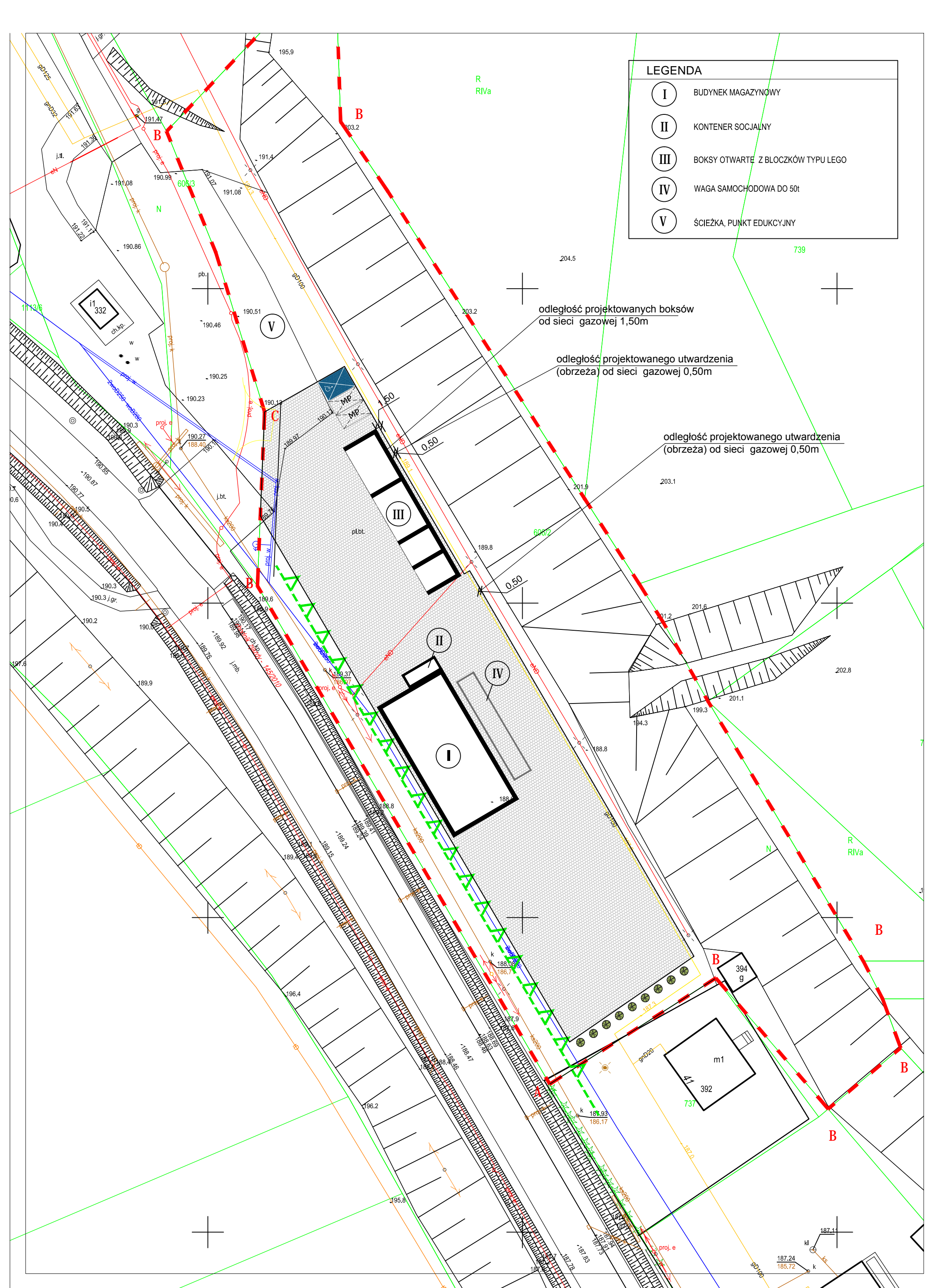
Do wiadomości:

- RAWE PROJEKT Rafał Wesołowski, ul. Fabryczna 13, 24-300 Opole Lubelskie
- Gazownia w Kraśniku w.e.
- ZMDZ a/a

Załącznik:

- Mapa z projektowanym zagospodarowaniem terenu – 1 szt.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.



GMINA URZĘDÓW**Urzędów****ul. Rynek 26****23-250 URZĘDÓW****Warunki przyłączenia nr 23-C5/WP/01765 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV****Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek kontenerowy socjalny i budynek magazynowy****Lokalizacja: gmina Urzędów, miejscowość Mikuszewskie, nr dz. 606/2**

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 22-09-2023, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **słup nr 11 linii niskiego napięcia zasilony ze stacji transformatorowej SN/nN. Stacja zasilająca 4060316 Urzędów Tartak.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **22,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - **wybudować przyłączy YAKXS 4x35 mm² dł. ok 15 mb**
 - **przyłączy zakończyć złączem kablowo-licznikowym ZK-2/PBL1x400+1x160A/1P/KK**
 - **w/w złączy usytuować przy słupie nr 11, w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - **Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.**
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złączy kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 **zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej,**
 - 8.2 **układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.**
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 40 [A],**
 - **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowo-licznikowym,**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 **warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,**

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Michał Wójcik

Inżynier
ds. Przyłączania i Rozwoju
Michał Wójcik

Warunki przyłączenia zatwierdził.

Z up. Dyrektora
Rejonu Energetycznego Kraśnik
Kierownik Wydziału Przyłączania i Rozwoju

Maciej Brodowski

ECOSOIL Michał Oleszkiewicz
35-119 Rzeszów, ul. Lewakowskiego 7/7
NIP: 5651496938 REGON: 526333496
tel.: 506 627 073
biuro@ecosoil.pl | www.ecosoil.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

DLA ZADANIA:

BUDOWA WIATY NA DZ. NR EWID. 606/2 W M. MIKUSZEWSKIE

LOKALIZACJA:	Województwo:	lubelskie
	Powiat:	kraśnicki
	Gmina:	Urzędów
	Obręb:	0010 Mikuszewskie
	Dz. nr ew.:	606/2

ZLECENIODAWCA:	Rawe Projekt Rafał Wesołowski, ul. Fabryczna 13, 24-300 Opole Lubelskie
----------------	---

OPRACOWAŁ:	mgr inż. Michał Oleszkiewicz upr. geol. VII-2023, XIII-0085
------------	--

EGZ. 1

PAŹDZIERNIK 2023

Spis treści

1.	WSTĘP	3
2.	LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU BADAŃ	3
3.	ZAKRES WYKONANYCH PRAC	4
3.1	Prace geodezyjne	4
3.2	Prace terenowe	4
4	BUDOWA GEOLOGICZNA	4
5	OCENA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH	5
6	WARUNKI WODNE	6
7	WNIOSKI	6

Załączniki

- 1.1 Mapa orientacyjna w skali 1:10 000
- 1.2 Mapa dokumentacyjna w skali 1:500
2. Objaśnienia symboli użytych na przekrojach oraz kartach
3. Przekrój geotechniczny
4. Karty otworów wiertniczych

Spis literatury

- [1] Z. Wiłun – „Zarys geotechniki”, WKŁ, 1982 r., Warszawa.
- [2] Kondracki J. „Geografia regionalna Polski”, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa, 1998
- [3] Red. Paczyński B., Sadurski A. – „Hydrogeologia regionalna Polski. Tom 1 Wody Słodkie”, PGI, 2007, Warszawa

Zasoby online (dostęp X 2023r)

- [4] Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Geoserwis: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- [5] Hydrogeoportal: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>
- [6] Portal Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego GeoLog
<https://geolog.pgi.gov.pl/>
- [7] System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO: <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>

1. WSTĘP

Niniejsze opracowanie zostało opracowane na zlecenie firmy Rawe Projekt Rafał Wesołowski, ul. Fabryczna 13, 24-300 Opole Lubelskie. Rozpoznanie warunków geotechnicznych przeprowadzonego na potrzeby projektowanej wiaty stalowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, na omawianym terenie w wyniku badań stwierdzono **proste warunki gruntowe**. Dla projektowanej inwestycji przyjęto **I kategorię geotechniczną**.

Opinię sporządzono zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* oraz w oparciu o normy branżowe.

2. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU BADAŃ

Położenie badanego terenu na podstawie podziału geograficzno – regionalnego:

Omawiany teren znajduje się w obrębie Wzniesień Urzędowskich, osiągających wysokości od 200 do 270 m n.p.m. Stanowi brzeżną część kredowej niecki lubelskiej wsparta na antyklinie rachowskiej z wapieniami górnajurajskimi. Antyklina zanurza się w kierunku południowo-wschodnim i jest ścięta uskokami oddzielającymi Wyżynę Lubelską od Kotliny Sandomierskiej. Jest to południowo-zachodnia część Wyżyny Lubelskiej rozciągającej się od przełomu Wisły przez Wyżyny Polskie na zachodzie po dolinę Wieprza na wschodzie [1].

Lokalizacja i zagospodarowanie obszaru:

Pod względem administracyjnym obszar położony jest w miejscowości Mikuszewskie, na północ od siedziby gminy - Urzędowa. Obszar objęty rozpoznaniem to teren istniejącego składu materiałów budowlanych, na jej północnym krańcu znajduje się niewielki budynek dwukondygnacyjny. W bezpośrednim sąsiedztwie (wzdłuż zachodniej granicy działki) znajduje się droga 833 relacji Urzędów - Wierzbica. Tereny otaczające omawianą działkę to głównie pola uprawne oraz las. Powierzchnia terenu jest płaska a rzędne powierzchni terenu wahają się od 188,5 do 189,2 m n.p.m.

Obszar projektowanej inwestycji znajduje się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody [2], terenami zagrożonymi podtopieniami [3], terenami osuwiskowymi [4], oraz poza zasięgiem obszarów i terenów górniczych [5].

Obszar badań został przedstawiony na mapie orientacyjnej (zał. 1.1) oraz dokumentacyjnej (zał. 1.2).

3. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

3.1 Prace geodezyjne

Prace geodezyjne objęły wyznaczenie w terenie otworów geotechnicznych metodą domiarów prostokątnych oraz niwelację punktów w odniesieniu do znanych rzędnych wysokościowych odczytanych z mapy.

3.2 Prace terenowe

Na potrzeby rozpoznania warunków gruntowo-wodnych wykonano 2 otwory badawcze o gł. 3,0 m p.p.t.

Odwierty wykonano za pomocą wiertnicy ręcznej Eijkelkamp. Po zakończonych pracach otwory zostały zlikwidowane urobkiem z zachowaniem kolejności warstw gruntowych. Łączny metraż odwiertów wyniósł 6,0mb. Lokalizacja punktów badawczych została przedstawiona na mapie dokumentacyjnej.

Podczas wierceń prowadzono na bieżąco obserwacje i badania polowe, które pozwoliły określić wartości parametrów wiodących: dla gruntów spoistych stopień plastyczności I_L , a dla gruntów niespoistych stopień zagęszczenia I_D .

4 BUDOWA GEOLOGICZNA

Analizy budowy geologicznej obszaru badań dokonano na podstawie otworów archiwalnych oraz Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski (ark. 784 - Chodel).

Na badanym obszarze podłoże starsze budują utwory kredowe mastrychtu dolnego wykształcone w postaci opok (oCr_{cp+m1}). Te warstwy zostały nawiercone na głębokości 1,1-1,5m p.p.t. (otwór nr 50 umieszczony na SMGP wykonany w niedalekiej odległości na północ od projektowanej inwestycji potwierdza występowanie podłoża z okresu kredy w strefie przypowierzchniowej).

Nad utworami kredy zalegają grunty zaliczane do czwartorzędu nierozdzielonego – piaski oraz piaski gliniaste deluwialne (d_mQ).

5 OCENA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

Ocena warunków geotechnicznych została wykonana na podstawie wyników prac polowych oraz analizy materiałów archiwalnych.

Warstwę przypowierzchniową tworzy nawierzchnia zbudowana z płyt kostki betonowej (otw. 1) oraz betonu (otw. 2) podścielone nasypami budowlanymi i niekontrolowanymi.

Bezpośrednio pod nią zalegają piaski gliniaste oraz piaski średnie należące do czwartorzędowych deluwii (miąższość 0,75-1,00 m).

Poniżej stwierdzono występowanie podłoża kredowego wykształconego jako rumosz, zwietrzliny gliniaste oraz piaski gliniaste z marglem.

Podziału na warstwy dokonano ze względu na genezę, rodzaj gruntu oraz różnice w stanie gruntu (dla parametrów wodzących). Dla wyznaczonych warstw podano parametry charakterystyczne zgodnie z PN-B-03020 (zał. 3).

Nasypy niekontrolowane, gleba – zgodnie z obowiązującymi normami nie stanowią podłoża gruntowego i jeśli zalegają poniżej projektowanego poziomu posadowienia podlegają wymianie.

Warstwa IA piaski gliniaste, twardoplastyczne na pogr. plastycznych, o średnim $I_L=0,25$

Warstwa IB piaski gliniaste, twardoplastyczne, o średnim $I_L=0,10-0,15$

Warstwa II piaski średnie, średnio zagęszczone o średnim $I_D=0,60$

Warstwa III zwietrzelina gliniasta przew. zwietrzeliną marglistą, twardoplastyczna, o średnim $I_L=0,05$

Warstwa IV zwietrzelina marglista, średnio zagęszczona o średnim $I_D=0,65$

Dla wyznaczonych warstw określono wysadzinowość oraz kat. urabialności:

Warstwa	Wysadzinowość (zgodnie z PN-81/B-03020)	Kat. urabialności (zgodnie z PN-B-06050:1999)
IA	bardzo wysadzinowy	4
IB	bardzo wysadzinowy	4
II	niewysadzinowy	3
III	wątpliwy	5
IV	niewysadzinowy	5

6 WARUNKI WODNE

Na badanym obszarze do gł. 3,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania ciągłego poziomu wód podziemnych.

W otworze 2 na głębokości 0,60 (w obrębie piasków gliniastych) nawiercono wody wsiąkowe w postaci sączenia.

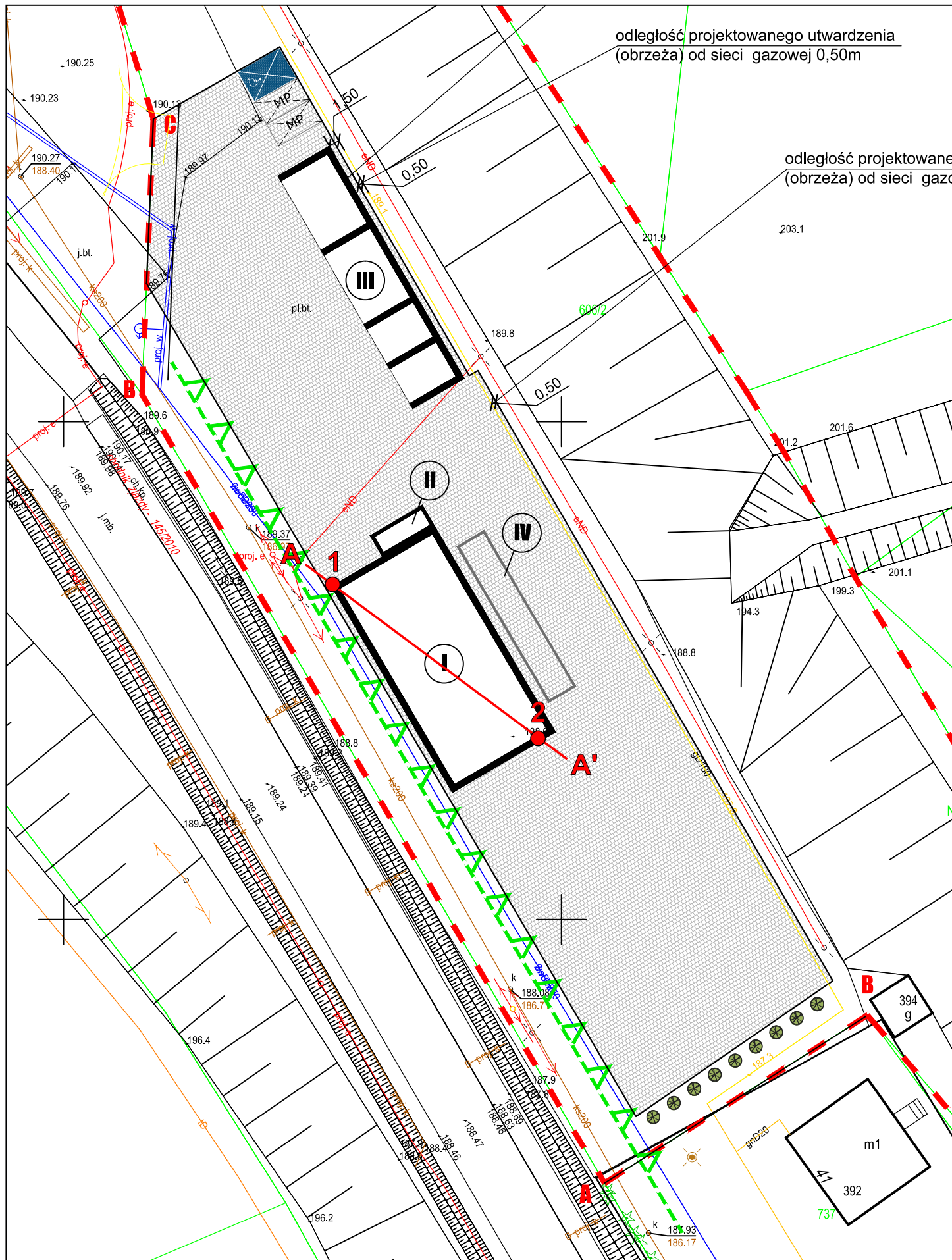
Wody sączeniowe należą do okresowych, a głębokość ich występowania zależy od częstotliwości i intensywności dopływu w postaci np. wód opadowych.

7 WNIOSKI

1. W ramach rozpoznania warunków gruntowo-wodnych wykonano 2 otwory badawcze do gł. 3,0 m p.p.t. o łącznym metrażu 6,0 mb.
2. Parametry gruntu przyjęto na dzień wykonywanych badań.
3. Głębokość przemarzania na badanym terenie zgodnie z PN-B-03020 wynosi 1,0 m.
4. Badany ośrodek gruntowy zbudowany jest z osadów kredowych (zwietrzliny oraz zwietrzliny gliniaste) przykrytych utworami mało spoistymi i niespoistymi deluwialnymi (piaski średnie i piaski gliniaste). Warstwę przypowierzchniową tworzy nawierzchnia (kostka betonowa i beton) oraz podsypka i nasyp niekontrolowany o miąższości dochodzącej do 0,5 m.
5. Podłoże jest uwarstwione oraz nośne w pionie profilu (za wyłączeniem warstw nasypów niekontrolowanych).
6. Do głębokości rozpoznania (3,0 m p.p.t.) nie stwierdzono występowania zasadniczego poziomu wodonośnego. Wody sączeniowe nawiercono w otworze 2 w obrębie gruntów spoistych na głębokości 0,6 m p.p.t.
7. Rozpoznanie ma charakter punktowy, a przedstawiony na przekrojach układ warstw jest interpretacją warunków gruntowych powstałą przy wykorzystaniu wyników badań, materiałów archiwalnych, wizji terenowej oraz doświadczenia geologa dokumentującego.
8. Wartości parametrów charakterystycznych przed wykorzystaniem do obliczeń należy przemnożyć przez odpowiedni współczynnik materiałowy (0,9 lub 1,1).
9. Dla przedmiotowej inwestycji przyjmuje się **proste warunki gruntowe**.
10. Proponuje się przyjęcie **I kategorii geotechnicznej**. Ostateczną decyzję o ustaleniu kategorii geotechnicznej podejmuje **Projektant**.

Opracował:



mgr inż. Michał Oleszkiewicz



odległość projektowanego utwardzenia (obrzeża) od sieci gazowej 0,50m

odległość projektowane (obrzeża) od sieci gazo

OBJAŚNIENIA:

-  otwór badawczy
-  przekrój geotechniczny

Opracowanie:		OPINIA GEOTECHNICZNA		
Zadanie:		Budowa wiaty stalowej na dz. nr ewid. 606/2 w miejscowości Mikuszewskie (gm. Urzędów, pow. kraśnicki, woj. lubelskie)		
Tytuł załącznika:		Mapa dokumentacyjna		
Data:	X 2023	Imię i nazwisko:	Podpis	Nr załącznika:
Skala:	1 : 10 000	mgr inż. Michał Oleszkiewicz		1.2

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI ZASTOSOWANYCH W OPRACOWANIU

ZAŁ. 2

A: B:

GRUNTY NASYPOWE

nB	Mg/nB	nasyp budowlany
nN	Mg/nN	nasyp niekontrolowany
Żu	Mg/Żu	żużel
Gr	Mg/gr	gruz
Cg	Mg/cg	cegły

GRUNTY ORGANICZNE

H	or	grunty próchniczne
Nmp	Or/Nmp	namuły piaszczyste
Nmg	Or/Nmg	namuły gliniaste
Gy	Or/Gy	gytie
T	Or/T	torfy
C	Or/C	cegły

GRUNTY MINERALNE

NIESKALISTE

KW	KW	zwietrzelina
KWg	KWg	zwietrzelina gliniasta
KO	Co	otoczaki
K	K	kamienie
KR	KR	rumosz

GRUBOZIARNISTE

Ż	Gr	żwir
Żg	clGr	żwir gliniasty
Po	saGr	pospółka
Pog	clsaGr	pospółka gliniasta

DROBNOZIARNISTE - NIESPOISTE

Pr	cSa	piasek gruby
Ps	mSa	piasek średni
Pd	fSa	piasek drobny
P π	siSa	piasek pylasty

DROBNOZIARNISTE - SPOISTE

Pg	clSa	piasek gliniasty
IIp	saSi	pył piaszczysty
II	Si	pył
Gp	saCl	glina piaszczysta
G	sacSi	glina
G π	clSi	glina pylasta
Gpz	sasiCl	glina piaszczysta zwięzła
Gz	saCl	glina zwięzła
G π z	siCl	glina pylasta zwięzła
Ip	saCl	ił piaszczysty
I	Cl	ił
I π	siCl	ił pylasty

A: B:

GRUNTY SKALISTE

ST	ST	skała twarda
SM	SM	skała miękka
Łp	Ip	łupek
IIp	IIp	ilołupek
Mc	Mc	mułowiec
Pc	Pc	piaskowiec

A - wg. PN-88/B-04481

B - wg. PN-EN ISO 14688-1:2006

STANY GRUNTÓW

NIESPOISTYCH

In	∴	luźny
szg	⊙	średnio zagęszczony
zg	⊕	zagęszczony
bzg	⊗	bardzo zagęszczony

SPOISTYCH

pł	●	płynny
mpl	●	miękkoplastyczny
pl	●	plastyczny
tpl	○	twardoplastyczny
pzw	○	półzwały
zw	○	zwały




WILGOTNOŚĆ GRUNTÓW

s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

PARAMETRY WIODĄCE

I _D	stopień zagęszczenia
I _L	stopień plastyczności
I _C	wskaźnik konsystencji
I _S	wskaźnik zagęszczenia

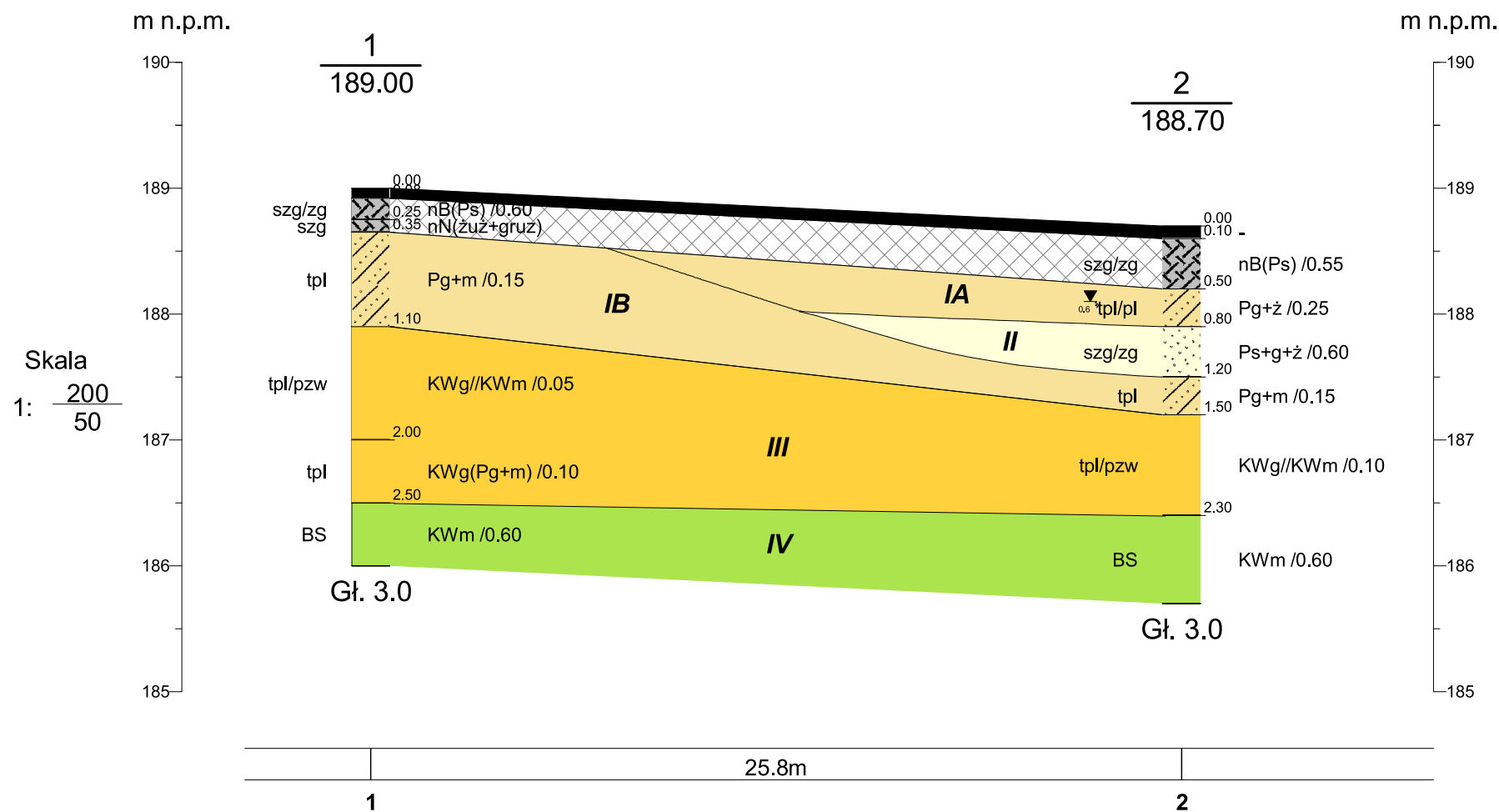
OZNACZENIE WODY W OTWORZE

	sączenie
	poziom wody ustalony
	poziom wody nawiercony

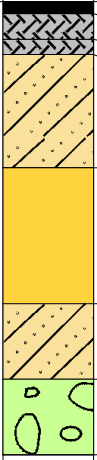
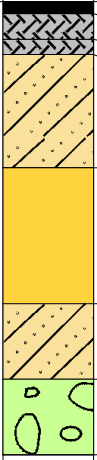
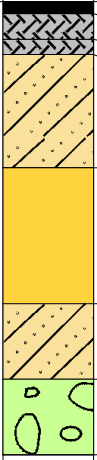
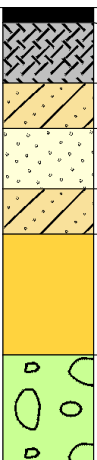
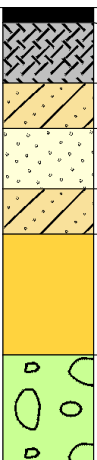
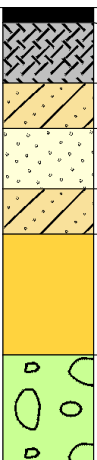
INNE OZNACZENIA

$\frac{1}{118,7}$	oznaczenie otworu
118,7	rzędna otworu
IIA	numer w-wy geotechnicznej

ECOSOIL		WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH											ZAŁ. 3											
Nazwa zadania: Budowa wiaty w miejscowości Mikuszewskie na dz. nr ewid. 606/2									Rodzaj opracowania:		Opinia geotechniczna													
									Opracował:		mgr inż. Michał Oleszkiewicz													
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE					PARAMETRY GEOTECHNICZNE (wg PN-81/B-03020)																			
STRATYGRAFIA	Profil stratygraficzno-litologiczny	Opis litologiczno-genetyczno-stratygraficzny			Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg. PN-B-03020	Symbol gruntu wg. PN-EN ISO 14688-1:2006	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	Moduł odkształcenia pierwotnego	Zawartość części organicznych							
									Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności														
									I _b	I _L								W _n	ρ	c _u	φ _u	M ₀	E ₀	I _{om}
									-	-								%	g/cm³	kPa	°	kPa	kPa	%
CZWARTORZĘD		HOLOCEN	Q _h	antropo-geniczne	gleba, nasyp niekontrolowany	-	Gb, nN	Mg/nN	-	grunty o wysokiej zmienności parametrów fizyczno-mechanicznych, podlegają wymianie														
					nasyp budowlany (piasek średni)	-	nB	Mg/nB	-	0,6	-	13	1,85	-	33,5	105 000	89 000	-						
		Q _g	deluwialne	piasek gliniasty	IA	Pg	clSa	C	-	0,25	15,0	2,10	13	14,0	25 000	17 500	-							
				piasek gliniasty	IB	Pg	clSa	C	-	0,10-0,15	13,0	2,15	15	16,0	31 000	22 000	-							
				piasek średni	II	Ps	Msa	-	0,60	-	14,0	1,85	-	33,0	108 000	90 000	-							
		KREDA	MASTRYCHT DOLNY	C _{cp+m,1}	morskie	zwietrzelina gliniasta	III	KWg	KWg	-	-	0,10	16,0	2,15	25	20,0	45 000	33 000	-					
						zwietrzelina	IV	KW	KW	-	0,65	-	12,0	1,90	-	39,0	170 000	153 000	-					



ECOSOIL Michał Oleszkiewicz ul. Lewakowskiego 7/7, 35-119 Rzeszów				Zał.Nr 4
OPINIA GEOTECHNICZNA				dla zadania: Budowa wiaty w m. Mikuszewskie dz. nr ewid. 606/2
				Przekrój geotechniczny A - A'
	Data	Nazwisko	Podpis	
Opracował	03.10.2023	M. Oleszkiewicz		

ECOSOIL Michał Oleszkiewicz ul. Lewakowskiego 7/7, 35-119 Rzeszów					KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał.Nr: 5																																																																																											
					Profil numer 1																																																																																																
Obiekt: wiatła Miejscowość : Mikuszewskie Gmina: Urzędów Powiat: kraśnicki Województwo: lubelskie					Zlecający: RAWE PROJEKT Wiercenie: ECOSOIL					System wiercenia: ręczne																																																																																											
										Rzeczna: 189.00 m n.p.m.																																																																																											
										Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2023-09-30																																																																																									
<table><tr><th>Głębokość zwiększenia wody [m p.p.t.]</th><th>Stratygrafia</th><th>Skala [m]</th><th>Profil</th><th>Przebieg [m]</th><th>Opis Litologiczny</th><th>Symbol gruntu (PN-B -03020:1981)</th><th>Symbol gruntu (PN-EN 1997 -1:2008)</th><th>Warstwa geotechniczna</th><th>Stopień plastyczności</th><th>Stopień zagęszczenia</th><th>Włóknistość</th><th>Stan gruntu</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th><th>10</th><th>11</th><th>12</th><th>13</th></tr></table>													Głębokość zwiększenia wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu (PN-B -03020:1981)	Symbol gruntu (PN-EN 1997 -1:2008)	Warstwa geotechniczna	Stopień plastyczności	Stopień zagęszczenia	Włóknistość	Stan gruntu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																																																															
Głębokość zwiększenia wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu (PN-B -03020:1981)	Symbol gruntu (PN-EN 1997 -1:2008)	Warstwa geotechniczna	Stopień plastyczności	Stopień zagęszczenia	Włóknistość	Stan gruntu																																																																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																																																																																									
<table><tr><td rowspan="5">0.60</td><td>Nasyp</td><td>Nasyp</td><td rowspan="5"></td><td>0.08</td><td>Kostka betonowa</td><td>-</td><td>Mg</td><td rowspan="5">IIB</td><td rowspan="5">0.15</td><td rowspan="5">0.6</td><td rowspan="5">mw</td><td rowspan="5">szg/zg</td></tr><tr><td>Czwartorzęd</td><td>Czwartorzęd</td><td>0.25</td><td>nasyp budowlany (piasek średni), brzoza-szary</td><td>nB(Ps)</td><td>Mg/nB</td><td rowspan="4">Pg+m</td><td rowspan="4">clSa</td></tr><tr><td>Czwartorzęd</td><td>Czwartorzęd</td><td>0.35</td><td>nasyp niekontrolowany (ciężki, ciemny, czarny)</td><td>nN (ciężki, ciemny, czarny)</td><td rowspan="3">Mg/nN</td></tr><tr><td>Czwartorzęd</td><td>Czwartorzęd</td><td></td><td>piasek gliniasty z margle, jasno-brzoza</td><td></td></tr><tr><td>Czwartorzęd</td><td>Czwartorzęd</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Kreda</td><td>Kreda</td><td>1.0</td><td>1.10</td><td>zwietrzelnina gliniasta, jasno-brzoza przewarstwiona wietrzelniną margla</td><td>KWg/KWm</td><td>KWg/KWm</td><td>III</td><td>0.05</td><td></td><td>w</td><td>tpl/pzw</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>2.0</td><td>2.00</td><td>piasek gliniasty z margle, jasno-brzoza</td><td>Pg+m</td><td>clSa</td><td>IIB</td><td>0.1</td><td></td><td></td><td>tpl</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>2.5</td><td>2.50</td><td>zwietrzelnina marglisto, jasno-brzoza</td><td>KWm</td><td>KWm</td><td>IV</td><td></td><td>0.6</td><td></td><td>BS</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>3.0</td><td>3.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>													0.60	Nasyp	Nasyp		0.08	Kostka betonowa	-	Mg	IIB	0.15	0.6	mw	szg/zg	Czwartorzęd	Czwartorzęd	0.25	nasyp budowlany (piasek średni), brzoza-szary	nB(Ps)	Mg/nB	Pg+m	clSa	Czwartorzęd	Czwartorzęd	0.35	nasyp niekontrolowany (ciężki, ciemny, czarny)	nN (ciężki, ciemny, czarny)	Mg/nN	Czwartorzęd	Czwartorzęd		piasek gliniasty z margle, jasno-brzoza		Czwartorzęd	Czwartorzęd					Kreda	Kreda	1.0	1.10	zwietrzelnina gliniasta, jasno-brzoza przewarstwiona wietrzelniną margla	KWg/KWm	KWg/KWm	III	0.05		w	tpl/pzw				2.0	2.00	piasek gliniasty z margle, jasno-brzoza	Pg+m	clSa	IIB	0.1			tpl				2.5	2.50	zwietrzelnina marglisto, jasno-brzoza	KWm	KWm	IV		0.6		BS				3.0	3.00								
0.60	Nasyp	Nasyp		0.08	Kostka betonowa	-	Mg	IIB	0.15	0.6	mw	szg/zg																																																																																									
	Czwartorzęd	Czwartorzęd		0.25	nasyp budowlany (piasek średni), brzoza-szary	nB(Ps)	Mg/nB							Pg+m	clSa																																																																																						
	Czwartorzęd	Czwartorzęd		0.35	nasyp niekontrolowany (ciężki, ciemny, czarny)	nN (ciężki, ciemny, czarny)	Mg/nN																																																																																														
	Czwartorzęd	Czwartorzęd			piasek gliniasty z margle, jasno-brzoza																																																																																																
	Czwartorzęd	Czwartorzęd																																																																																																			
	Kreda	Kreda	1.0	1.10	zwietrzelnina gliniasta, jasno-brzoza przewarstwiona wietrzelniną margla	KWg/KWm	KWg/KWm	III	0.05		w	tpl/pzw																																																																																									
			2.0	2.00	piasek gliniasty z margle, jasno-brzoza	Pg+m	clSa	IIB	0.1			tpl																																																																																									
			2.5	2.50	zwietrzelnina marglisto, jasno-brzoza	KWm	KWm	IV		0.6		BS																																																																																									
			3.0	3.00																																																																																																	
Profil numer 2 Rzeczna: 188.70 m n.p.m. Data: 2023-09-30																																																																																																					
<table><tr><td rowspan="5">0.60</td><td>Nasyp</td><td>Nasyp</td><td rowspan="5"></td><td>0.10</td><td>Beton</td><td>-</td><td>Mg</td><td rowspan="5">IIA</td><td rowspan="5">0.25</td><td rowspan="5">0.6</td><td rowspan="5">mw</td><td rowspan="5">szg/zg</td></tr><tr><td>Czwartorzęd</td><td>Czwartorzęd</td><td>0.50</td><td>nasyp budowlany (piasek średni), brzoza-szary</td><td>nB(Ps)</td><td>Mg/nB</td><td rowspan="4">Pg+</td><td rowspan="4">clSa</td></tr><tr><td>Czwartorzęd</td><td>Czwartorzęd</td><td>0.80</td><td>piasek gliniasty ze wierzem, szarozielony</td><td>Ps+g+</td><td>grclmSa</td><td rowspan="3">I</td></tr><tr><td>Czwartorzęd</td><td>Czwartorzęd</td><td>1.20</td><td>piasek średni zagliniony ze wierzem, szarozielony</td><td></td></tr><tr><td>Czwartorzęd</td><td>Czwartorzęd</td><td>1.50</td><td>piasek gliniasty z margle, jasno-brzoza</td><td>Pg+m</td><td>clSa</td><td rowspan="2">IIB</td><td rowspan="2">0.15</td></tr><tr><td></td><td>Kreda</td><td>Kreda</td><td>2.0</td><td>2.30</td><td>zwietrzelnina gliniasta, jasno-brzoza przewarstwiona wietrzelniną margla</td><td>KWg/KWm</td><td>KWg/KWm</td><td>III</td><td>0.1</td><td></td><td>w</td><td>tpl/pzw</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>2.5</td><td>2.50</td><td>zwietrzelnina marglisto, jasno-brzoza</td><td>KWm</td><td>KWm</td><td>IV</td><td></td><td>0.6</td><td></td><td>BS</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>3.0</td><td>3.00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>													0.60	Nasyp	Nasyp		0.10	Beton	-	Mg	IIA	0.25	0.6	mw	szg/zg	Czwartorzęd	Czwartorzęd	0.50	nasyp budowlany (piasek średni), brzoza-szary	nB(Ps)	Mg/nB	Pg+	clSa	Czwartorzęd	Czwartorzęd	0.80	piasek gliniasty ze wierzem, szarozielony	Ps+g+	grclmSa	I	Czwartorzęd	Czwartorzęd	1.20	piasek średni zagliniony ze wierzem, szarozielony		Czwartorzęd	Czwartorzęd	1.50	piasek gliniasty z margle, jasno-brzoza	Pg+m	clSa	IIB	0.15		Kreda	Kreda	2.0	2.30	zwietrzelnina gliniasta, jasno-brzoza przewarstwiona wietrzelniną margla	KWg/KWm	KWg/KWm	III	0.1		w	tpl/pzw				2.5	2.50	zwietrzelnina marglisto, jasno-brzoza	KWm	KWm	IV		0.6		BS				3.0	3.00																	
0.60	Nasyp	Nasyp		0.10	Beton	-	Mg	IIA	0.25	0.6	mw	szg/zg																																																																																									
	Czwartorzęd	Czwartorzęd		0.50	nasyp budowlany (piasek średni), brzoza-szary	nB(Ps)	Mg/nB							Pg+	clSa																																																																																						
	Czwartorzęd	Czwartorzęd		0.80	piasek gliniasty ze wierzem, szarozielony	Ps+g+	grclmSa										I																																																																																				
	Czwartorzęd	Czwartorzęd		1.20	piasek średni zagliniony ze wierzem, szarozielony																																																																																																
	Czwartorzęd	Czwartorzęd		1.50	piasek gliniasty z margle, jasno-brzoza	Pg+m	clSa						IIB			0.15																																																																																					
	Kreda	Kreda	2.0	2.30	zwietrzelnina gliniasta, jasno-brzoza przewarstwiona wietrzelniną margla	KWg/KWm	KWg/KWm	III	0.1		w	tpl/pzw																																																																																									
			2.5	2.50	zwietrzelnina marglisto, jasno-brzoza	KWm	KWm	IV		0.6		BS																																																																																									
			3.0	3.00																																																																																																	

Urzędów, 24.11.2023r.

Gmina Urzędów

ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów

W dniu 21.11.2023r. do Urzędu Miejskiego w Urzędowie wpłynęło pismo Gminy Urzędów z siedzibą ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, w sprawie wydania opinii o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektów budowlanych i budowli tworzących razem punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) w miejscowości Mikuszewskie, dz. nr ewid. 606/14 obręb Mikuszewskie.

W odpowiedzi na w/w wniosek z dnia 21.11.2023r., Urząd Miejski w Urzędowie informuje, że zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja będzie polegała na wybudowaniu punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na działce nr ewid. 606/14 obręb Mikuszewskie. W skład projektowanego PSZOK wchodzić będzie:

- Budynek magazynowy z kontenerem biurowo-socjalnym o przybliżonych parametrach: szer.12,00m x dł. 26,70m, wys. 7,5m, kubatura 2000 m³
- Otwarte boksy na odpady z blochków typu lego;
- Waga samochodowa;
- Ścieżka i punkt edukacyjny;

W ramach inwestycji przewiduje się także utwardzenie nawierzchni, utworzenie miejsc parkingowych oraz wykonanie niezbędnych przyłączy i instalacji służących do funkcjonowania budynku.

Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 7608 m².

L.p.	Forma zagospodarowania	Powierzchnia w m ²
1	Powierzchnia zabudowy w tym:	542,35
1.1.	<i>Istniejący budynek gospodarczy nieobjęty opracowaniem</i>	<i>20,40</i>

1.2.	<i>Projektowany budynek magazynowy z kontenerem biurowo-socjalnym</i>	305,95
1.3.	<i>Projektowane boksy na odpady</i>	162,00
1.4.	<i>Waga samochodowa</i>	54,00
7,13 % powierzchni działki objętej opracowaniem		
2	Powierzchnia utwardzona w tym:	2231,00
2.1.	<i>Nawierzchnia utwardzona jezdnią z parkingiem</i>	2080,00
2.2.	<i>Nawierzchnia utwardzona piesza</i>	57,00
2.3.	<i>Nawierzchnia gruntowa punkt edukacyjny</i>	94,00
29,75 % powierzchni działki objętej opracowaniem		
3	Powierzchnia biologicznie czynna	4834,65
3.1.	<i>Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca nieobjęta opracowaniem</i>	3994,65
3.2.	<i>Powierzchnia biologicznie czynna projektowana</i>	840,00
63,12 % powierzchni działki objętej opracowaniem		

Projektowany PSZOK będzie pełnił funkcję usługową celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców gm. Urzędów w zakresie gospodarki odpadami - odbieranie i przechowywanie odpadów komunalnych. Projektowany punkt nie przewiduje przechowywania odpadów niebezpiecznych.

W ramach funkcjonowania PSZOK przewiduje się składowanie następujących odpadów:

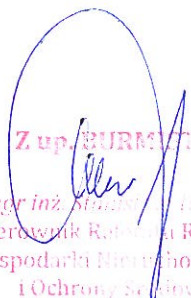
L.p.	Odpad	Ilość w t
1	Opakowania ze szkła	1
2	Papier tektura	2
3	Tworzywa sztuczne	6
4	Popiół z palenisk domowych	6
5	Odpady wielkogabarytowe (stare meble, opony)	79
6	Farby, kleje, lepiszcze	1,5
7	Odpady budowlane (stolarka okienna, papa, materiały izolacyjne)	9
8	Przeterminowane leki	0,10

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.).

Urząd Miejski w Urzędowie informuje, że zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się: - *punkty do zbierania, w tym przeładunku odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.*

W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedstawiona opinia nie odnosi się do zgodności planowanego przedsięwzięcia z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Urzędów. Ponadto niniejsza opinia została wydana na podstawie informacji przedłożonych we wniosku, co oznacza, że w przypadku gdy przedsięwzięcie zostanie wykonane w innych parametrach technicznych, opinia przestaje być wiążąca.



Z upr. BURMISTRA
maj inż. Stanisław Janowski
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Gospodarki Niezakończonymi
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

